

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku

konanej dňa 15. mája 2019

Program: 1. Schválenie spôsobu prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta
2. Majetkovoprávne vysporiadanie Námestia slobody so SPF Bratislava
3. Aktuálne záležitosti

Prítomní: 1. Csilla Gallová
2. Ing. Róbert Belko
3. PaedDr. Tímea Tankina Tóth
4. Ing. Ladislav Rácz
5. Agnesa Husztiová
6. Beata Bakaová
7. Ing. Agáta Balážová

Dnešného zasadnutia sa zúčastnili všetci členovia komisie. Predsedníčka komisie Csilla Gallová privítala prítomných, predstavila novú členku komisie p. Beatu Bakaovú a oboznámila ich s programom dnešného zasadnutia.

1. Schválenie spôsobu prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta

Realizáciou novostavby tržnice a rekonštrukciou MsKS vzniknú nové nebytové priestory určené na prenájom. Komisia na základe predložených dokladov navrhuje prenájom realizovať obchodnou verejnou súťažou.

Ing. Róbert Belko navrhuje porovnať ceny prenájmu priestorov na Mestskej tržnici, Mestského kultúrneho strediska a v Podnikateľskom inkubátore. Ceny porovnávané v rovnakom časovom intervale ako mesačný nájom alebo ročný nájom.

a/ Komisia navrhuje ponúknuť benefity nájomcom, ktorí budú prenajímať priestory na tržnici, jedno bezplatné parkovacie miesto.

b/ Komisii nie je zrejmé, že prečo sú za kancelárske priestory rôzne ceny za m² v budove Mestského kultúrneho strediska (napr. m.č. 3.11-3.12 **5,19€/m²** a m.č.3.07-3.08 **3,19€/m²**).

c/ Výška nájomného za nebytové priestory v Podnikateľskom inkubátore sú uvedené za obdobie jedného roka. Prepočítajúc na mesiace (ako v MsKS) vychádza za kancelárske priestory 31,98€/m² a 22,32€/m². Sú to nájom desiatnásobne vyššie ako v MsKS, pričom tu ešte nie sú zarátané režijné náklady ako v MsKS.

2. Majetkovoprávne vysporiadanie Námestia slobody so SPF Bratislava

Časť plochy Námestia slobody (pri chodníku ul. Biskupická) o ploche 1809 m² je v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, nakoľko sú tu neznámy vlastníci. Uvedená plocha pozostáva z dvoch parciel vedených na LV č. 3926 a č. 3927. Mesto uvedené pozemky chce nadobudnúť do svojho vlastníctva.

Komisia doporučuje:

- Prenájmy nebytových priestorov realizovať obchodnou verejnou súťažou.

Komisia nedoporučuje:

- Schváliť ceny nájomného za voľné nebytové priestory z dôvodu rozdielnych cien.

Komisia navrhuje:

- Ponúknuť náhradný pozemok za pozemky v správe SPF
- Porovnať ceny nájmu kancelárskych priestorov a zosúladiť ich

Csilla Gallová

Predsedníčka komisie

Tajomníčka: Ing. Agáta Balážová

